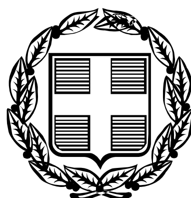


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 284

10 Απριλίου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10832 π.ε.

Καθορισμός όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης της Λίμνης Κερκίνης στη θέση Λιμανάκι του Λ.Δ. Κερκίνης του Δήμου Κερκίνης του Νομού Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παραγ. 2 του άρθρου 1 και της παραγ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/97«Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργα νική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10685/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β΄/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Το ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28.1.2004) άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες άνηκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθμ. οικ. 7427/19.8.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1293 Β/23.8.2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την από 22.11.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 31 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ285/τ. Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης Ν. Σερρών, για τον καθορισμό όχθης και παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης της Λίμνης Κερκίνης στη θέση Λιμανάκι του Δ.Δ. Κερκίνης του Δήμου Κερκίνης.

11. Το από 18.10.2005 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, σε δύο (2) πινακίδες, το οποίο συντάχθηκε από τον Νάνο Νεκτάριο, ΤΕ/Δ7Τεχν. Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Κερκίνης, ελέγχθηκε από τον Μανταδάκη Αλέξανδρο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με Α΄ βαθμό της Τ.Υ.Δ.Κ. Σερρών στις 19.10.2005, θεωρήθηκε από τον Λογοθετίδη Σταύρο, Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Σερρών στις 19.10.2005 και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

12. Την από 21.11.2005 έκθεση έρευνας ιδιοκτησιακού καθεστώτος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Σερρών.

13. Το υπ' αριθμ. 32/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης.

14. Το υπ' αριθμ. 1615/23.11.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Σερρών (αρ. πρωτ. Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ./Π.Κ.Μ. 10832/12.12.2005), με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.11.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 31 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς

όχθης Ν. Σερρών, για τον καθορισμό όχθης και παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης της Λίμνης Κερκίνης στη θέση Λιμανάκι του Δ.Δ. Κερκίνης του Δήμου Κερκίνης καθώς επίσης και το από 18.19.2005 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, σε δύο (2) πινακίδες,, το οποίο συντάχθηκε από τον Νάνο Νεκτάριο, ΤΕ/Δ/Τεχν. Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Κερκίνης, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία του Ν. Σερρών, όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001 στις 19.10.2005.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε:

α) Η οριογραμμή της όχθης με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές ΑΙ, Α2, Α3, η οποία βρίσκεται στην ισοϋψή των 38,00 μ. εσωτερικά (προς την πλευρά της λίμνης) του δυτικού αναχώματος, και με συντεταγμένες Α1: Χ=1948,04 Ψ=-5100,00 Α2: Χ=2300,00 Ψ=-4751,34 Α3: Χ=2700,00 Ψ=-4337,04.

β) Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές Π1, Π2, Π3 και με συντεταγμένες Π1: Χ=1900,00 Ψ=-5077,35 Π2: Χ=2300,00 Ψ=-4678,74 Π3: Χ=2666,21 Ψ=-4300,00.

Η παρόχθια ζώνη επελέγη ως ζώνη πλάτους 50,00 μ. από το προς την ξηρά όριο της όχθης, έτσι ώστε να συμπεριλάβει κατά το δυνατόν μεγαλύτερη έκταση από το ανάχωμα προς προστασία του και ταυτόχρονα για να εξυπηρετηθεί ο σκοπός της παρ. 2 του άρθ. 1 του ν. 2971/2001.

γ) Η οριογραμμή της παλαιάς όχθης με μπλε, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές Δ1, Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ1 και με συντεταγμένες ΔΙ: Χ=2218,09 Ψ=-4832,50 Ε: Χ=2218,00 Ψ=-4825,00 Ζ:Χ=2222,00 Ψ=4800,00 Η: Χ=2237,00 Ψ=-4770,00 Θ: Χ=2250,00 Ψ=-4752,00 Ι: Χ=2275,00 Ψ=-4730,00 Κ: Χ=2300,00 Ψ=-4715,00 Λ: Χ=2335,00 Ψ=-4694,00 ΜΙ: Χ=2365,31 Ψ=-4683,69.

Οι κορυφές των οριογραμμών καθορίζονται με συντεταγμένες στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο που έγινε η αποτύπωση της συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος Κερκίνης με Κέντρο Φύλλου Χάρτου L= 41΄ 15^0 και Μ= -0΄ 39^0.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα του Δήμου Κερκίνης που βρίσκονται στην όχθη καθώς και ξύλινο παράπηγμα επι της παλαιάς όχθης.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή μαζί με την από 22.11.2005 Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 σε δυο (2) πινακίδες, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Μαρτίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΣΤΑΜΑΤΗΣ Μ. ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης Ν. Σερρών.

Καθορισμός όχθης και παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης της Λίμνης Κερκίνης στην θέση Λιμανάκι του Δ.Δ. Κερκίνης του Δήμου Κερκίνης.

Στις Σέρρες σήμερα 22 Νοεμβρίου 2005, ημέρα Τρίτη οι υπογεγραμμένοι:

1. ΑΛΕΞΟΓΛΟΥ Αλέξανδρος, ΓΙΕ / Εφοριακός με βαθμό Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, ως Πρόεδρος.

2. ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, με βαθμό Β', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σερρών, ως μέλος.

3. ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ Ελευθέριος, Ιχθυολόγος Υπομ. Δ/νσης Γεωργίας - Τμ. Αλιείας Ν.Α. Σερρών, ως μέλος.

4. ΚΑΪΑΦΑΣ Λεωνίδας, Υ/μηχανικός Υπαλ. ΔΕΚΕ - Γρ. Υδρ. Έργων Σερρών, ως αναπληρωτής του Προϊσταμένου της ΔΕΚΕ - Γρ. Υδρ. Έργων Σερρών της Ν.Α. Σερρών Κατσιαντώνη Θωμά, Πολ. Μηχ/κού ο οποίος δεν παρευρέθηκε λόγω κωλύματος, ως μέλος.

5. ΧΑΣΑΠΙΔΟΥ Ελευθερία, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας, ως αναπληρώτρια του Προϊσταμένου της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Σερρών Πολυτίδη Αποστόλου, Πολ. Μηχ/κού ο οποίος δεν παρευρέθηκε λόγω κωλύματος, ως μέλος,

6. ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Κωνσταντίνος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, ως αναπληρωτής της Γιαννούλη Ευθυμίας, Αρχιτέκτονα Μηχανικού, Προϊσταμένης της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η οποία δεν παρευρέθηκε λόγω κωλύματος, ως μέλος,

που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988 και της υπ' αριθμ. 7825/7.9.2004 απόφασης τοϋ Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρίκής Μακεδονίας, που συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1599/16.11.2005, πρόσκληση του Προέδρου της, μετά από αυτοψία στην προαναφερθείσα τοποθεσία στις 8.3.2005, και στις 22.6.2005, παρόντος και του γραμματέα της Επιτροπής ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ Αντωνίου, Τεχνικού Δομικών, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τη υπ' αριθμ. 11013/3.11.2003 αίτηση του Δήμου Κερκίνης για καθορισμό όχθης και παρόχθιας ζώνης της Λίμνης Κερκίνης στην θέση Λιμανάκι του Δ.Δ. Κερκίνης του Δήμου Κερκίνής, συνοδευόμενη μόνο από δύο διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

2. Το υπ' αριθμ. 1427/13.2.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας με τις παρατηρήσεις της προς το Δήμο Κερκίνης.

3. Την υπ' αριθμ. 1526/15.6.2004 υποβολή συμπληρωματικά οπό τον ίδιο Δήμο δύο (2) διαγραμμάτων υπό κλίμακα 1:1000 και μελέτης αποτύπωσης της περιοχής κατόπιν παρατηρήσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας.

4. Την από 24.6.2004 έκθεση της Επιτροπής όχθης - παρόχθιας ζώνης Λιμνών Ν. Σερρών, για καθορισμό ορίων όχθης - παρόχθιας ζώνης, κατόπιν αυτοψίας στις 28.11.2003 και στις 24.6.2004, σύμφωνα με την οποία η οριογραμμή της όχθης καθορίστηκε στην ισοϋψή των 38,00 μ. ώστε να περιλαμβάνει τον σχετικό κυματισμό. Σύμφωνα με τα τοπογραφικά σχέδια που συνοδεύουν την έκθεση, τα οποία συντάχθηκαν από τον Ακριτίδη Δημήτριο Πολιτικό Μηχανικό, ΠΕ3/Δ΄ του Δήμου Κερκίνης, στις 2.6.2004, ελέγχθηκαν από τον Μανταδάκη Αλέξανδρο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με Α' βαθμό της Τ.Υ.Δ.Κ. Σερρών στις 9.6.2004 και θεωρήθηκαν από τον Μπακιρτζή Περικλή, Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Σερρών στις 9.6.2004, επί του χωμάτινου αναχώματος εντός της λίμνης υπήρχαν μόνο ελαφρά ισόγεια κεραμοσκεπή κτίσματα που είχε κατασκευάσει ο Δήμος Κερκίνης με μελέτες της Τ.Υ.Δ.Κ. Με το Α.Π. 6516/31.8.2004 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ζητείται η τροποποίηση της έκθεσης ώστε να συμπεριλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που απαιτούνται και ορίζονται στο με Α.Π. 32/27.7.2004 έγγραφο της Γ.Γ. της Κυβέρνησης και επομένως αυτή δεν επικυρώθηκε. Σε εκτέλεση των ανωτέρω λάβαμε το με Α.Φ. 544.5/345/04/1.9.2004 έγγραφο της Υδρογραφικής Υπηρεσίας Π.Ν. και τη με ΑΠ. 1089532 π.ε./8205π.ε./Β0010/20.4.2005

κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας.

5. Τα δύο (2) τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000, που συντάχθηκαν από τον Νάνο Νεκτάριο, ΤΕ/Δ΄/Τεχν. Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Κερκίνης, στις 18.10.2005, ελέγχθηκαν από τον Μανταδάκη Αλέξανδρο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με Α΄ βαθμό της Τ.Υ.Δ.Κ. Σερρών στις 19.10.2005 και θεωρήθηκαν από τον Λογοθετίδη Σταύρο, Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ, Σερρών στις 19.10.2005, στα οποία αποτυπώνεται πλήρως η νέα δημιουργηθείσα κατάσταση.

6. Την από 18.10.2005 τεχνική έκθεση μελέτης που συντάχθηκε από τον Νάνο Νεκτάριο, ΤΕ/Δ΄/Τεχν. Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Κερκίνης, στις 18.10.2005, ελέγχθηκε από τον Μανταδάκη Αλέξανδρο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με Α΄ βαθμό της Τ.Υ.Δ.Κ. Σερρών στις 14.11.2005 και θεωρήθηκε από τον Λογοθετίδη Σταύρο, Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Σερρών στις 14.11.2005 στην οποία αναφέρεται ότι η πρώτη Τοπογραφική Μελέτη που συντάχθηκε στις 2.6.2004 είχε σφάλμα στα υψόμετρα της αποτύπωσης (σχεδόν 2 μέτρα υψομετρική διαφορά), γι' αυτό προέβησαν στη διόρθωση των υψομέτρων και στην σύνταξη της παρούσης).

7. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας», και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού.

8. Τα στοιχεία καθορισμού όχθης και παρόχθιας ζώνης που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001, την Α.Π. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της όχθης συνίσταται:

Από ανάχωμα που κατασκευάστηκε από το Ελληνικό Δημόσιο παράλληλα με την κατασκευή του νέου φράγματος της Λίμνης Κερκίνης (1980) για την ανύψωση των υδάτων της και της χρησιμοποίησης της ως υδατοταμιευτήρα. Επί πλέον κατασκευάστηκε και ανάχωμα εντός της λίμνης για την δημιουργία λιμενίσκου.

2) Της όχθης και του αναχώματος συνέχονται εκτάσεις:

i) Πεδινές

ii) Με έδαφος γαιώδες, αμμώδες

iii) Εκτός σχεδίου οικισμού αγροτικές εκτάσεις

iv) Αδόμητες

v) Με χρήση γεωργική.

3) Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από:

Επί του κατασκευασθέντος αναχώματος προς την πλευρά της λίμνης δεν υφίσταται φυσική βλάστηση. Από την αντίθετη πλευρά υπάρχει απόθεση φυτικής γης. Μετά το τέλος του αναχώματος και το αρδευτικό ακολουθούν καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Παράλληλα της αποστραγγιστικής τάφρου στη βάση του αναχώματος έχει αναπτυχθεί αυτοφυής ελαφρά δενδρώδης βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παρόχθιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής. Το κλίμα είναι υποηπειρωτικό. Οι άνεμοι έχουν κατεύθυνση βορειοανατολική (Ρουπελιώτης). Υπάρχει υψηλή σχετική υγρασία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Το ύψος της κατακρημνισμάτων ανέρχεται περίπου στα 460 mm ετησίως.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από:

Φερτά υλικά (ιλυώδη σύσταση) του Ποταμού Στρυμόνα με απόλυτο υψόμετρο κοντά στην όχθη +29,50 μ. κατά την ηχοβολιστική αποτύπωση του πυθμένα από την ερευνητική ομάδα του καθηγητή Ψιλοβίκου.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής,

ότι δηλαδή πρόκειται για όχθη με μικρής έντασης κυματικό πεδίο. Ο συνήθης κυματισμός είναι της τάξης του ενός (1,00) μ. Σύμφωνα με παρατηρήσεις από το 1982 έως σήμερα (η στάθμη της λίμνης καταγράφεται καθημερινά) το ύψος του κυματισμού δεν υπερβαίνει το 1,00 μ. (Α.Π. 15509/21.9.2005/ΔΕΚΕ-Γραφ. Υδραυλικών Έργων Σερρών).

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

Πρόκειται για το ανάχωμα που ολοκληρώθηκε το 1980 με υψόμετρο στέψης + 39,00 μ. και το επίχωμα για την δημιουργία του Λιμενίσκου που αναφέρονται στην παράγραφο (α, 1).

Επί του αναχώματος, επί της δυτικής πλευράς περατούται ασφαλτοστρωμένος δρόμος που συνδέει τη λίμνη με το Δ. Δ. Κερκίνης. Με τις υπ' αριθμ. 2/1996, 80/2002 και 210/2002 μελέτες που ενέκρινε η Τ.Υ.Δ.Κ. Σερρών, ο Δήμος Σερρών κατασκεύασε επί του χωμάτινου λιμενοβραχίονα ξύλινο αναψυκτήριο, αποθήκη και υπόστεγο ψαράδων, κιόσκια, παγκάκια, W.C. μετά βόθρου, βρύσες, σκάλες προς λιμένα, πεζόδρομους και έργα ύδρευσης και ηλεκτροφωτισμού και εκτέλεσε έργα περιβάλλοντος χώρου και πρασίνου που περικλείονται από πέτρινη περίφραξη, για τα οποία ο Δήμος Κερκίνης υπέβαλε αίτηση νομιμοποίησης. Το καλοκαίρι του 2004 επί του χωμάτινου λιμενοβραχίονα ο Τριανταφυλλίδης Χρήστος (μειοδότης δημοπρασίας του υπάρχοντος ξύλινου αναψυκτηρίου του Δήμου Κερκίνης) ανήγειρε αυθαίρετα και χωρίς οικοδομική άδεια διόροφο κτίσμα για να το εκμεταλλευτεί ως κέντρο αναψυχής. Για το ανωτέρω το Πολεοδομικό Γραφείο Σιδηροκάστρου κατόπιν της από 2.2.2005 έκθεσης αυτοψίας καθόρισε πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης και διέταξε την κατεδάφιση του κτίσματος, η δε Κτηματική Υπηρεσία κατόπιν της από 14.1.2005 έκθεσης ελέγχου, εξέδωσε το με Α.Π. 400/31.3.2005 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής για κατάληψη Δημόσιας έκτασης. Για την υπόθεση υπάρχουν πλήθος καταγγελιών σε βάρος του Δήμου Κερκίνης και εγγράφων για τα οποία η Επιτροπή έλαβε γνώση.

ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης, που να επηρεάζουν την περιοχή. Συγκεκριμένα σύμφωνα με το Α.Π. οικ 16664/3342/2.9.2005 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε/Γεν. Δ/νση Περιβ «όλη η εσωτερική (ανατολική) πλευρά του συγκεκριμένου αναχώματος, έως τον αγροτικό δρόμο, αποτελεί περιοχή διαχειριστικής ζώνης Π1. Επομένως η χερσαία ζώνη του λιμενίσκου ανήκει στη ζώνη αυτή δηλ. την Π1. Ανεξαρτήτως των διατυπώσεων των ορίων των διαχειριστικών ζωνών, το είδος το μέγεθος και η νομιμότητα των εγκαταστάσεων και των δραστηριοτήτων αποτελούν αντικείμενο των εξειδικευμένων κατά περίπτωση νομοθετημάτων.....».

η) Την ύπαρξη Δημοσίων Κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παρόχθια ζώνη.

Το ανάχωμα και ο χωμάτινος βραχίονας ευρίσκονται εντός του τεμαχίου 1941 με το χαρακτηρισμό «Χερσολίβαδο - Κοινό» το οποίο ανήκει κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπ. Γεωργίας), σύμφωνα με τη συμπληρωματική διανομή του αγροκτήματος Κερκίνης, του έτους 1996. Σύμφωνα με το Α.Π. 7926/15.11.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης, το υπ' αριθμ. 1941 τεμάχιο δεν έχει παραχωρηθεί στο Δήμο ή Κοινότητα Κερκίνης, ούτε έχει γίνει διαχωρισμός αυτού σε τμήμα με χαρακτηρισμό «Ανάχωμα» και δεν έχει παραχωρηθεί τμήμα του στη ΔΕΚΕ/Γραφείο Υδραυλικών Έργων. Επίσης σύμφωνα με το Α.Π. 15634/17.11.2005 έγγραφο της ΔΕΚΕ/Γραφείο Υδραυλικών Έργων Σερρών η Υπηρεσία αυτή μας πληροφορεί ότι προτίθεται να ζητήσει τον χα-

ρακτηρισμό ως «Ζώνη Έργου» ειδικά για το το δ. 1941 που απέμεινε μετά την κατασκευή του δυτικού αναχώματος.

θ) Η περιοχή δεν έγει ενταχθεί στις υπό κτηματογράφηση περιοχές του Εθνικού Κτηματολογίου.

ι) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευμένων περιοχών.

Όπως μας πληροφόρησε η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Α.Π. 7098/20.9.2004) η περιοχή εμπίπτει σε δύο (2) Προστατευόμενες Περιοχές του Δικτύου Προστασίας Φύση 2000 με κωδικό GR 1260001, «Λίμνη Κερκίνη - Κρούσια - Κορυφές Όρους Μπέλες» και GR 1260008, «Τεχνητή Λίμνη Κερκίνη». Η περιοχή επίσης υπόκειται στο καθεστώς προστασίας από τη συνθήκη RAMSAR (Διεθνής Συμφωνία για την προστασία των διεθνούς ενδιαφέροντος υγροβιότοπων), για την οποία έχει ήδη εκπονηθεί Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη, η οποία έχει καταλήξει σε Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος (υπό έκδοση) για τη θεσμοθέτηση του καθεστώτος προστασίας της περιοχής.

9. Ότι πρέπει να καθοριστεί παρόχθια ζώνη πλάτους 50,00 μ. στα σημεία Π1, Π2 και Π3 ώστε να συμπεριλάβει την στέψη του αναχώματος που χρησιμοποιείται ταυτόχρονα και ως δρόμος και να προστατέψει το ανάχωμα ως κοινόχρηστο δημόσιο κτήμα («Ζώνη Τεχνικού Έργου), προς καθορισμό περιοχής για να εξυπηρετηθεί ο σκοπός της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

10. Την οριστική διανομή έτους 1936 του αγροκτήματος Κερκίνης - Σιντικής και την συμπληρωματική διανομή έτους 1966 του ιδίου αγροκτήματος.

11. Τη βεβαίωση επί των δύο (2) διαγραμμάτων με κλίμακα 1:1000 του Προϊσταμένου του 992 Τ.Σ. της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Σερρών, ότι η τεθλασμένη γραμμή Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ, είναι η οριογραμμή μεταξύ του αγροκτήματος Κερκίνης και της Λίμνης Κερκίνης κατά τη διανομή του 1935, καθώς και η οριογραμμή 269 - 270 - 271 - 272 - 273 -274 - 275 - 276 - 241 - 239 - 238, αποτελεί το όριο μεταξύ των κληροτεμαχίων και του χερσολίβαδου- υπ' αριθμ. 1941 της συμπληρωματικής διανομής. 1966.

12. Την από 26.10.2005 βεβαίωση επί των δύο (2) διαγραμμάτων με κλίμακα 1:1000 του Προϊσταμένου του Γραφείου Υδραυλικών Έργων Σερρών - ΔΕΚΕ, ότι η ανώτατη στάθμη της λίμνης Κερκίνης είναι το υψόμετρο + 37,00 μ. ενώ του αναχώματος +39,00 μ.

13. Το υπ' αριθμ. 15509/21.9.2005 έγγραφο της ΔΕΚΕ/Γραφ. Υδρ. Έργων Σερρών σύμφωνα με το οποίο η Υπηρεσία αυτή με το Α.Π. 166/6.6.1996 έγγραφο της προς το ΥΠΕΧΩΔΕ ζήτησε την απαλλοτρίωση των κατακλυζομένων εκτάσεων περιοχής Λίμνης Κερκίνης μέχρι την καμπύλη + 37,00 μ. στην οποία δεν συμπεριλαμβάνεται το εύρος κυματισμού. Η ανωτέρω πρόταση έγινε διότι πληρώνονται κάθε χρόνο από το 1982 μέχρι σήμερα αποζημιώσεις στους θιγόμενους παραλίμνιους ιδιοκτήτες. Το μέγιστο ύψος των υδάτων της Λίμνης έφθασε στα + 36,45 μ.

14. Την από 21.6.2004 έκθεση έρευνας υπαλλήλων της Υπηρεσίας, ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής καθώς και την με Α.Π. Λ595/21.11.2005 ομοία στην οποία αναφέρονται όλα τα νέα προκύπτοντα στοιχεία.

15. Την τεχνική έκθεση της οριστικής-μελέτης, «της κατασκευής νέου ροϋφράκτου και υπολειπομένων αναχωμάτων Λίμνης Κερκίνης» του ΥΠΕΧΩΔΕ (1969). Την εγκεκριμένη μελέτη «αναθεώρησης υδατικού ισοζυγίου Λίμνης Κερκίνης» του μελετητή Δαούλας Ευ. έτους 1989. Την «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη Προστατευόμενης περιοχής Λίμνης Κερκίνης» του ΥΠΕΧΩΔΕ, έτους 1999 από την οποία λήφθησαν πολλά στοιχεία, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στα παραπάνω τοπογραφικά διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, που συντάχθηκαν από τον Νάνο Νεκτάριο, ΤΕ/Δ΄/Τεχν. Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Κερκίνης, στις 18.10.2005, ελέγχθηκαν από τον Μανταδάκη Αλέξανδρο, Αγρονόμο Τοιχογράφο Μηχανικό με Α΄ βαθμό της Τ.Υ.Δ.Κ. .Σερρών στις 19.10.2005 και θεωρήθηκαν από τον Λογοθετίδη Σταύρο, Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Σερρών στις 10.10.2005, που συνοδεύουν την έκθεση αυτή:

α) Την οριογραμμή της Όχθης με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές Α1, Α2, Α3, η οποία βρίσκεται στην ισοϋψή των 38,00 μ. εσωτερικά (προς την πλευρά της Λίμνης) του δυτικού αναχώματος, με συντεταγμένες:

	Χ	Ψ
Α1	1948,04	-5100,00
Α2	2300,00	-4751,34
Α3	2700,00	-4337,04

β) Την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές Π1, Π2, Π3, με συν/νες:

	Χ	Ψ
Π1	1900,00	-5077,35
Π2	2300,00	-4678,74
Π3	2666,21	-4300,00

Η Παρόχθια Ζώνη επελέγη ως ζώνη 50,00 μ. από το προς την ξηρά όριο της όχθης, έτσι ώστε να συμπεριλάβει κατά το δυνατόν μεγαλύτερη έκταση οπό το ανάχωμα προς προστασία του και ταυτόχρονα για να εξυπηρετηθεί ο σκοπός της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 επειδή η όχθη από μόνη της δεν μπορεί να εξυπηρετήσει τους σκοπούς του προαναφερόμενου άρθρου και επειδή θα αποτελεί χώρο εκτόνωσης των δραστηριοτήτων του κοινωνικού συνόλου ώστε η Όχθη να παίξει τον πραγματικό της ρόλο. Η παραλία είναι απαραίτητη για την επικοινωνία της ξηράς με λίμνη και αντίστροφα, για την εξυπηρέτηση Εθνικών (ως παραμεθόριος περιοχή) -κοινωφελών - περιβαλλοντικών - τουριστικών - αναπτυξιακών - εμπορικών και συγκοινωνιακών σκοπών.

γ) Την οριογραμμή της παλαιάς όχθης με μπλε, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές Δ1, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ1, σύμφωνα με τη βεβαίωση επί των δύο (2) διαγραμμάτων με κλίμακα 1:1000 του Προϊσταμένου του 992 Τ.Σ. της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Σερρών, ότι η τεθλασμένη γραμμή Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-4), είναι η οριογραμμή μεταξύ του αγροκτήματος Κερκίνης και της Λίμνης Κερκίνης κατά την διανομή του 1935, με συν/νες:

	Χ	Ψ
Δ1	2218,09	-4832,50
Ε	2218,00	-4825,00
Ζ	2222,00	-4800,00
Η	2237,00	-4770,00
Θ	2250,00	-4752,00
Ι	2275,00	-4730,00
Κ	2300,00	-4715,00
Λ	2335,00	-4694,00
Μ1	2365,31	-4683,69

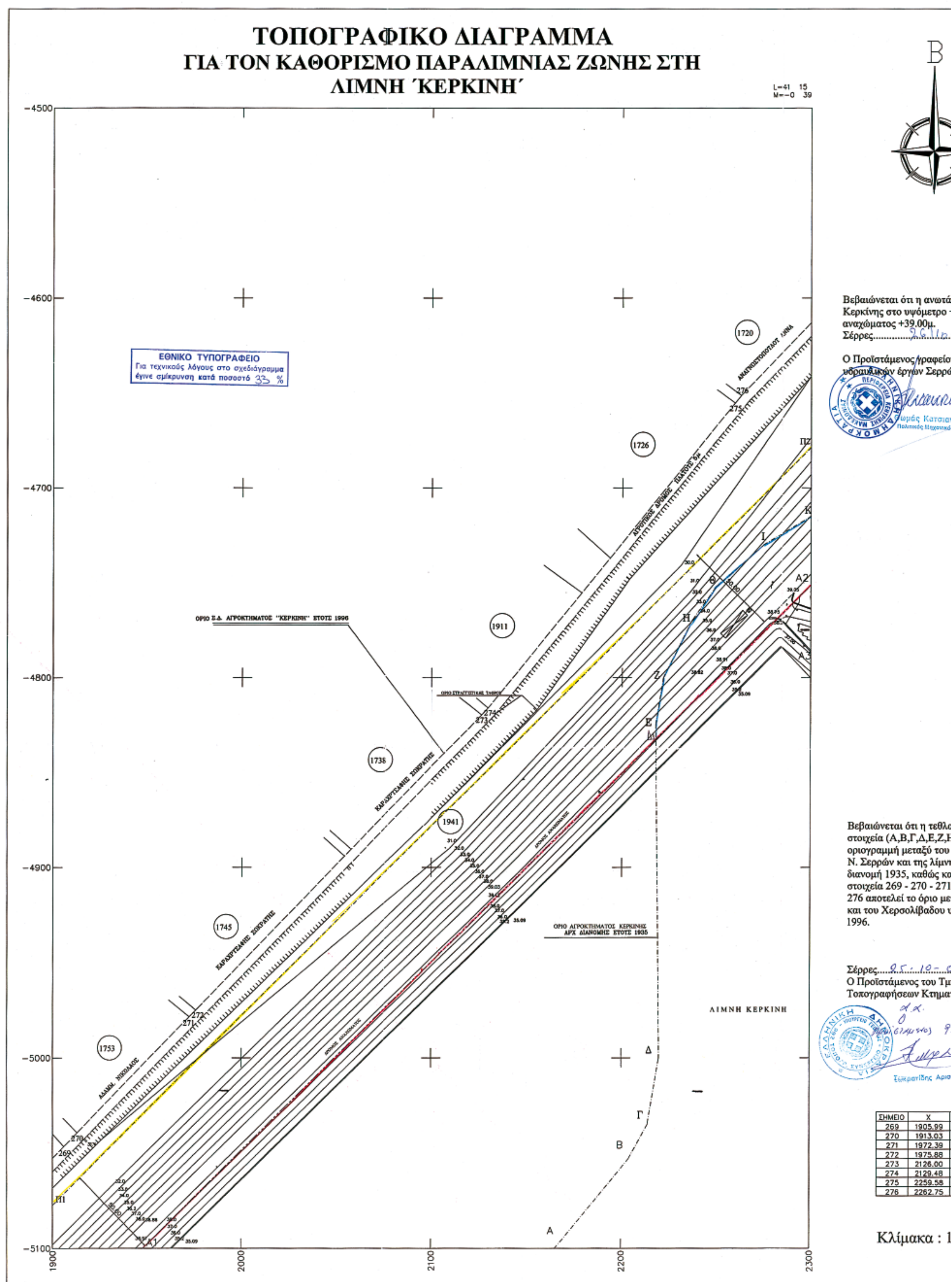
Οι κορυφές των οριογραμμών καθορίζονται με συντεταγμένες στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο που έγινε η αποτύπωση της συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος Κερκίνης με Κέντρο Φύλλου Χάρτου L= 41΄ 15^0 και Μ = - 0΄39^0

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα του Δήμου Κερκίνης που βρίσκονται στην όχθη καθώς και ξύλινο παράπηγμα επί της παλαιάς όχθης.

Ο Πρόεδρος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΛΕΞΟΓΛΟΥ

Τα Μέλη

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ,
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΑΪΑΦΑΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΧΑΣΑΠΙΔΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΣΗΜΕΙΟ	Χ
269	1905.99
270	1913.03
271	1972.39
272	1975.88
273	2126.00
274	2129.48
275	2259.58
276	2262.75

Β

ότι η ανωτάτη στάθμη της λίμνης
υψόμετρο +37.00μ, ενω του
39.00μ.
26/10/05

ος/γραφείου
γων Σερρών-ΔΕΚΕ

μάς Κατσιαντώνης
λιτικός Μηχανικός με Α' β

ότι η τεθλασμένη γραμμή με
Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ) είναι η
μεταξύ του Αγροκτήματος Κερκίνης
αι της λίμνης Κερκίνης κατά την
5, καθώς και η οριογραμμή με
- 270 - 271 - 272 - 273 - 274 - 275 -
το όριο μεταξύ των κληροτεμαχίων
ολίβαδου υπ΄αρίθμ 1941 της Σ.Δ.

..10-05
νος του Τμήματος
εων Κτηματολογίου.

Κρατίδης Αριστείδης

X	Y
1905.99	−5046.53
1913.03	−5039.43
1972.39	−4978.52
1975.88	−4974.95
2126.00	−4819.70
2129.48	−4816.10
2259.58	−4655.40
2262.75	−4651.49

ιακα : 1/1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	ΟΧΘΗΣ			ΠΑΡΟΧΘΗΣ	
Α1	1948,04	-5100,00	Π1	1900,00	-5077,35
Α2	2300,00	-4751,34	Π2	2300,00	-4678,74
Α3	2700,00	-4337,04	Π3	2666,21	-4300,00
	ΠΑΛΑΙΑ ΟΧΘΗ				
Δ1	2218,09	-4832,50			
Ε	2218,00	-4825,00			
Ζ	2222,00	-4800,00			
Η	2237,00	-4770,00			
Θ	2250,00	-4752,00			
Ι	2275,00	-4730,00			
Κ	2300,00	-4715,00			
Λ	2335,00	-4694,00			
Μ1	2365,31	-4683,69			

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΙΝΗΣ – ΣΕΡΡΩΝ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Δ. Δ. ΚΕΡΚΙΝΗΣ
Ο. Τ. Α : ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ Δ. Δ. ΚΕΡΚΙΝΗΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΙΣΗ : ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ (ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ (ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ)
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠ. ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚ. : ΚΤΗΜ. ΥΠΗΡ. ΣΕΡΡΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΣΕΡΡΩΝ

Ο Καθορισμός των ορίων όχθης και παραλίμνιας ζώνης στη λίμνη "Κερκίνη" γίνεται για πρώτη φορά .

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όχθη Λίμνης Κερκίνης
Παρόχθη (Όριο Αγροκτ. Κερκίνης Αρχ. Διανομής Έτους 1935)
Όριο Σ.Δ. Αγροκτήματος "Κερκίνης" Έτους 1996
Όριο Στραγγιστικής Τάφρου
Πέτρινο Τοιχίο

Ροδόπολη 18.10.2005

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΝΑΝΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σέρρες 21-11-05

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗ
19/10/05	19/10/05

Δερμεντζής Στέργιος
ΠΕ5/Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος
με Β' βαθμό

Μαντούδης Αλέξανδρος
Τοπ. Μηχ. με Η' βαθμό

Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. Στην Περιοχή Λιμανάκι Του Δήμου Κερκίνης – Σερρών

Κλίμακα: 1:50000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ – ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

(κόκκινη) Γραμμή όχθης ……Α1, Α2., Α3
(κίτρινη) Γραμμή παρόχθιας ζώνης ……Π1, Π2., Π3
(κυανή) Γραμμή παλαιάς όχθης : Δ1, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ1.
Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από ……22-11-2005…. Έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης της λίμνης. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από το σύστημα αναφοράς HATT και οι συν/νες αναγράφονται στο Διάγραμμα με μορφή πίνακα.
Υπάρχουν κτίσματα στην όχθη , του Δήμου Κερκίνης.
Η επιτροπή διαπίστωσε ότι υπάρχει παλαιά όχθη.

Σέρρες……22-11-2005……..

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Πρόεδρος
α) Αλεξόγλου Αλέξανδρος
ΠΕ Εφοριακός
Πρ/μένη Κτημ. Υπ. Σερρών

Τα μέλη
β) Δερμεντζής Στέργιος
ΠΕ5/Αγρ. Τοπ. Μηχ/κός
με Β' βαθμό

Ο Γραμματέας
Κωστόγλου Αντώνης
Υπαλ. Κτηματικής
Υπηρ. Σερρών

γ) Ταταρίδης Ελευθέριος
Ιχθυολόγος
Υπομ. Δ/νσης Γεωργίας –
Τμ. Αλιείας Ν. Α. Σερρών

δ) Χασαπίδου Ελευθερία
Αρχιτέκτων
Προϊσταμ. Πολ. Γραμ.
Νιγρίτας

ε) Χριστιανόπουλος Χρήστος
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Υπάλληλος Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

στ) Καϊτάφας Λεωνίδας
Υπολ/κής Μηχανικός, Υπάλληλος ΔΕΚΕ
Γραφ.-Υπηρεσία Έργων Σερρών

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΗ ΛΙΜΝΗ ΄ΚΕΡΚΙΝΗ΄

L=41 15
M=−0 39

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΟΡΙΟ Σ.Δ. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΚΕΡΚΙΝΗ" ΕΤΟΥΣ 1966

ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ
ΑΡΧ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1935

ΛΙΜΝΗ ΚΕΡΚΙΝΗ

ΛΙΜΑΝΑΚΙ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτά
Κερκίνης στο υψόμετρο +
αναχώματος +39.00μ.
Σέρρες..........26/10/0

Ο Προϊστάμενος γραφείο
υδραυλικών έργων Σερρώ



Βεβαιώνεται ότι η τεθλασ
στοιχεία (Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Ι
οριογραμμή μεταξύ του Α
Ν. Σερρών και της λίμνη
διανομή 1935, καθώς και
στοιχεία 241 - 239 - 238
των κληροτεμαχίων και τ
υπ΄αρίθμ 1941 της Σ.Δ. 1

Σέρρες.....25-10-0
Ο Προϊστάμενος του Τμή
Τοπογραφήσεων Κτηματ



ΣΗΜΕΙΟ	Χ
238	2562.43
239	2558.94
241	2475.83

Κλίμακα :



τι η ανωτάτη στάθμη της λίμνης
υψόμετρο +37.00μ, ενω του
39.00μ.
26/10/05 ....

ος γραφείου
γων Σερρών-ΔΕΚΕ

αντώνης
ικός με Α' β

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	ΟΧΘΗΣ			ΠΑΡΟΧΘΗΣ	
Α1	1948,04	-5100,00	Π1	1900,00	-5077,35
Α2	2300,00	-4751,34	Π2	2300,00	-4678,74
Α3	2700,00	-4337,04	Π3	2666,21	-4300,00

2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΙΝΗΣ – ΣΕΡΡΩΝ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Δ. Δ. ΚΕΡΚΙΝΗΣ
Ο. Τ. Α : ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ Δ. Δ. ΚΕΡΚΙΝΗΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΙΣΗ : ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ (ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ (ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ)
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠ. ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚ. : ΚΤΗΜ. ΥΠΗΡ. ΣΕΡΡΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΣΕΡΡΩΝ

Ο Καθορισμός των ορίων όχθης και παραλίμνιας ζώνης στη λίμνη "Κερκίνη" γίνεται για πρώτη φορά .

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όχθη Λίμνης Κερκίνης
- Παρόχθη (Όριο Αγροκτ. Κερκίνης Αρχ. Διανομής Έτους 1935)
- Όριο Σ.Δ. Αγροκτήματος "Κερκίνης" Έτους 1996
- Όριο Στραγγιστικής Τάφρου
- Πέτρινο Τοιχίο

Ροδόπολη 18.10.2005

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΝΑΝΟΣ
ΤΕΧΓΟΣ ΤΟΠ ΦΟΣ ΜΗΧΚΟΣ ΤΕΣ Δ'
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΙΝΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σέρρες 21.11.05

Δερμεντζής Στέργιος
ΠΕ5/Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος
με Β' βαθμό

ΕΛΕΓΧΟΣ

Σέρρες 19/10/2005

Αλέξανδρος
Τοπ. Μηχ. με Β' βαθμό

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

19/10/05

τι η τεθλασμένη γραμμή με
Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ) είναι η
εταξύ του Αγροκτήματος Κερκίνης
. της λίμνης Κερκίνης κατά την
καθώς και η οριογραμμή με
239 - 238 αποτελεί το όριο μεταξύ
χίων και του Χερσολίβαδου
της Σ.Δ. 1996.

-10-05 ....
ος του Τμήματος
ον Κτηματολογίου.

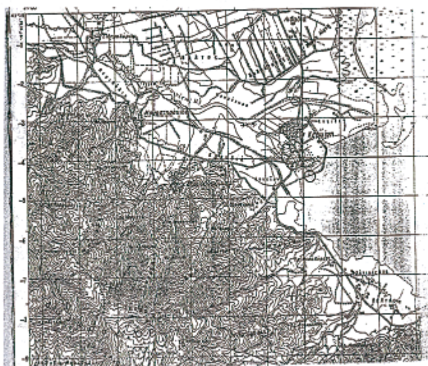
κρατίδης Αριστείδης

	X	Y
	2562.43	-4342.34
	2558.94	-4345.92
	2475.83	-4431.04

μακα : 1/1000

Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. Στην Περιοχή Λιμανάκι Του Δήμου Κερκίνης – Σερρών

Κλίμακα: 1:50000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ – ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

(κόκκινη) Γραμμή όχθης ……Α1, Α2., Α3
(κίτρινη) Γραμμή παρόχθιας ζώνης ……Π1, Π2., Π3
(κυανή) Γραμμή παλαιάς όχθης: Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ.
Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από ……22-11-2005… Έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης της λίμνης. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από το σύστημα αναφοράς ΗΑΤΤ και οι συν/νες αναγράφονται στο Διάγραμμα με μορφή πίνακα.
Υπάρχουν κτίσματα στην όχθη του Δήμου Κερκίνης.
Η επιτροπή διαπίστωσε ότι υπάρχει παλαιά όχθη.

Σέρρες……22-11-2005………

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Πρόεδρος

α) Αλεξόγλου Αλέξανδρος
ΠΕ Εφοριακός
Πρ/μένηςΚτημ. Υπ. Σερρών

Ο Γραμματέας

Κωστόγλου Αντώνης
Υπαλ. Κτηματικής
Υπηρ. Σερρών

Τα μέλη

β) Δερμεντζής Στέργιος
ΠΕ5/Αγρ. Τοπ. Μηχ/κός
με Β' βαθμό

γ) Ταταράκης Ελευθέριος
Ιχθυολόγος
Υπομ. Δ/νσης Γεωργίας –
Τμ. Αλιείας Ν. Α. Σερρών

δ) Χασαπίδου Ελευθερία
Αρχιτέκτων
Προϊσταμ. Πολ.. Γραμ.
Νιγρίτας

ε) Χριστιανόπουλος Κώστας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
Υπάλληλος Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

στ) Καϊάφας Λεωνίδας
Υπομηχανικός, Υπάλ. ΔΕΚΕ
Γραφ. Υδραυλ. Έργων Σερρών



04002841004060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr